

BartanusReality - Na predaj rozmerný rodinný dom s pozemkom 2480 m2 v Dubnici nad Váhom, Bottova ulica.



299 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Bottova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*380 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*2486 m^2*	*Rok výstavby:*	*1980*
Úžitková plocha:	*328 m^2*	*Celková plocha:*	*328 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D Virtuálna prehliadka TU.
https://my.matterport.com/show/?m=ZmrDGzTxxQ4

Video prehliadka TU.

https://youtu.be/MklQq_8hLxE

Ponúkame na predaj rozmerný rodinný dom s pozemkom 2480 m2 v Dubnici nad Váhom, Bottova ulica č. 34.

Cena žiadaná majiteľom je 299000€.
Dohoda na cene možná.

Dom bol skolaudovaný v roku 1980, v roku 1997 prebehla kompletná rekonštrukcia objektu vrátane

zateplenia a osadenia plastových okien.

Objekt je situovaný na rovinatom pozemku o výmere 2480 m2.

Úžitková plocha domu je 328 m2.

Dom je tvorený dvomi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Všetky podlažia sú obývateľné a spolu tvoria tri samostatné bytové jednotky.

Rodinný dom môže byť využitý okrem pôvodného účelu aj ako napr. sídlo firmy, prípadne ubytovanie pre zamestnacov, alebo je ho možné prenajat ako tri samostatné byty. Podzemné a 2. nadzemné podlažia majú aj samostatný vchod.

Dispozične dom pozostáva:

1. podzemné podlažie - 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC,, skladovací priestor, vykurovanie je zabezpečené radiátormi. Plocha je 116 m2

1. nadzemné podlažie (prízemie) - kuchyňa, obývacia izba so vstupom na pozemok, spálňa, kúpeľňa, WC. Podlahové kúrenie. Plocha je 127 m2.

2. nadzemné podlažie - 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, terasa. Podlahové kúrenie. Plocha je 85 m2.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte.

Vykurovanie objektu je zabezpečené plynovým kotlom Protem s rovodmi do radiátorov a podlahového vykurovania. Dostatok teplej vody zabezpečuje zásobník na teplú vodu s objemom 300L.

Na pozemku sa tiež nachádza ďalšia stavba tzv. letná kuchyňa, Tvorená je kuchyňou s keramickou pecou, izbou, kúpeľňou a WC. Podkrovie slúži ako odkladací priestor. Výmera je cca. 50 m2.

Rodinný dom je napojený na obecný vodovod, elektrickú energiu, plyn aj obecnú kanalizáciu.

Na pozemku bola vybudovaná studňa. Pozemok je kompletne oplotený.

Dom je situovaný v pokojnej a tichej časti mesta.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jozef Staník***
Telefón : ***+421917245647***
E-mail: ***stanik.bartanusreality@gmail.com***