



## Na predaj starší rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Trenčianske Mitice - Zemianske Mitice.

**105 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Mitice
Ulica:	198
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2760 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2760 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=i8M8rMaHK2f>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/KJHNTRsqHfQ>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj starší rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Trenčianske Mitice - Zemianske Mitice č. 198 pri Trenčíne.

Dom s úžitkovou plochou cca. 100m<sup>2</sup> je situovaný na rovinatej pozemku o výmere **2760** m<sup>2</sup>.

Pozemok je oplotený.

*Rodinný dom je jednopodlažný, 4 izbový plus kuchyňa a kúpeľňa.*

*Dom je v pôvodnom stave, nutná rekonštrukcia, prípadne asanácia.*

*Postavený je z pálenej tehly.*

*Klient nájde na pozemku aj letnú kuchyňu s murovaným krbom.*

*Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.*

*Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.*

*Strecha je sedlová, strešná krytina škridľa.*

*Vykurovanie bolo zabezpečené kachlami na pevné palivo.*

*Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrické pripojenie, plynové prípojka sa nachádza na hranici pozemku, potrebné je vybudovanie žumpy, prípadne čističky odpadových vôd.*

*Vstup na pozemok je možný z dvoch strán - z južnej bránou, zo severnej strany je potrebné vybudovať menšiu lávku cez potok.*

*Pozemok sa skladá z parciel, katastrálne územie Trenčianske Mitice: 56/6, 58, 235, 258, 260, 269, 270.*

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Jozef Staník**

**+421917245647**

**stanik.bartanusreality@gmail.co**

**m**

