

BartanusReality - Na predaj lukratívna komerčná budova vhodná pre investičný zámer, priamo v centre Trenčína, ulica Hviezdoslavova 10.



340 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Hviezdoslavova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*90 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*250 m²*	*Celková plocha:*	*133 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D Virtuálna prehliadka TU.

https://my.matterport.com/show/?m=J6gifYukH9A

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj lukratívnu komerčnú budovu vhodnú pre investičný zámer, priamo v centre Trenčína, ulica Hviezdoslavova 10. Jedná sa o 3-podlažný dom na pozemku o rozlohe 133 m2, kde suterén o rozlohe 70 m2 tvorí priestor vhodný pre bar s dvomi sociálnymi zariadeniami, priestor je aktuálne dlhodobo prenajatý ako bar. Prízemie o rozlohe 90 m2 tvorí obchodný priestor s priamym vstupom z pešej zóny s automatickými vstupnými posuvnými dverami, klimatizovaný 2 klimatizačnými jednotkami, so samostatným meračom elektriny, taktiež je aktuálne prenajatý, ideálne keby obaja nájomníci mohli v nájme pokračovať. 1. poschodie o rozlohe 90 m2 tvorí priestor vhodný pre kancelárske účely, ktoré tvoria dve samostatné kancelárie a 1 otvorený priestor s dvomi sociálnymi zariadeniami, z toho 1 menšia kancelária má vlastné sociálne zariadenie, taktiež klimatizovaný dvomi klimatizačnými jednotkami, kde sídli aktuálne naša realitná kancelária.

Dispozíciu nehnuteľnosti si môžete pozrieť na priloženej 3D virtuálnej prehliadke. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, el.energiu, vodu, plyn, kanalizáciu, vykurovanie plynové, v budove je alarm a kamerový systém.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Juraj Bartanus***
Telefón : ***+421903408597***
E-mail: ***bartanusreality@gmail.com***