



**BartanusReality.sk**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

BartanusReality - Na predaj lukratívna komerčná budova vhodná pre investičný zámer, priamo v centre Trenčína, ulica Hviezdoslavova 10.

**340 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	133 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE IBA U NÁS** Vám ponúkame na predaj lukratívnu komerčnú budovu vhodnú pre investičný zámer, priamo v centre Trenčína, ulica Hviezdoslavova 10. Jedná sa o 3-podlažný dom na pozemku o rozlohe 133 m<sup>2</sup>, kde suterén o rozlohe 70 m<sup>2</sup> tvorí priestor vhodný pre bar s dvomi sociálnymi zariadeniami, priestor je aktuálne dlhodobou prenajatý ako bar. Prízemie o rozlohe 90 m<sup>2</sup> tvorí obchodný priestor s priamym vstupom z pešej zóny s automatickými vstupnými posuvnými dverami, klimatizovaný 2 klimatizačnými jednotkami, so samostatným meračom elektriny, taktiež je aktuálne prenajatý, ideálne keby obaja nájomníci mohli v nájme pokračovať. 1. poschodie o rozlohe 90 m<sup>2</sup> tvorí priestor vhodný pre kancelárske účely, ktoré tvoria dve samostatné kancelárie a 1 otvorený priestor s dvomi sociálnymi zariadeniami, z toho 1 menšia kancelária má vlastné sociálne zariadenie, taktiež klimatizovaný dvomi klimatizačnými jednotkami, kde sídli aktuálne naša realitná kancelária. Dispozíciu nehnuteľnosti si môžete pozrieť na priloženej 3D virtuálnej prehliadke. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, el.energiu, vodu, plyn, kanalizáciu, vykurovanie plynové, v budove je alarm a kamerový systém.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Juraj Bartanus**

**+421903408597**

***bartanusreality@gmail.com***

